

Số: 26 /TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 48/2015/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành số: 93/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 12 năm 2015; số 1408/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 0909/2023/CT-VATCĐNB ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh địa chỉ: Số 137, Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 532, tờ bản đồ số 37 diện tích 531,0m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (trích từ thửa 305 (thửa cũ 1559) tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ của số 4). Đất không có lối đi chung.

Giá khởi điểm: 201.090.000 đồng (Hai trăm lẻ một triệu không trăm chín mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Hồ sơ đảm bảo theo quy định tại Thông Tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**Hồ sơ đăng ký:** Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Tây Ninh ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Tuyết Hằng**